

L'IMMOBILIARE A GRADO

REGOLAMENTO AFFITTANZA

- L'appartamento viene ceduto in affitto completo di tutta l'attrezzatura, esclusa la biancheria (lenzuola, asciugamani). Su richiesta è possibile noleggiare sul posto lenzuola e federe per un costo di € 10,00, per le lenzuola matrimoniali, e € 8,00 per le lenzuola singole.
- **PULIZIA** : L'appartamento viene consegnato pulito e dovrà essere riconsegnato in ordine. La pulizia d'uscita NON è compresa nel prezzo di affittanza ed è a carico dell'inquilino.
- **BLOCCO DI COMMERCIALIZZAZIONE**: l'affittanza si ritiene confermata e valida solo dopo il ricevimento del 30% del prezzo d'affitto. La caparra deve essere versata all'Agenzia entro 10 giorni dalla data di prenotazione.
- **SALDO**: dovrà essere corrisposto tassativamente all'arrivo, contestualmente al ritiro delle chiavi, presso l'Agenzia. Si accettano contanti o assegno.
- **NOTIFICA**: All'atto del ritiro delle chiavi dovranno essere consegnati all'agenzia i documenti d'identificazione di TUTTE le persone che alloggeranno nell'appartamento per la notifica presso le autorità competenti.
- **DISDETTA**: La caparra verrà restituita in misura del 80% se la comunicazione perverrà almeno entro 2 mesi dalla data prevista per l'arrivo. Se l'avviso avverrà oltre tale data, l'agenzia restituirà il 50% della stessa solo se l'appartamento verrà riaffittato.
- **ARRIVO**: L'arrivo è previsto dalle ore 16:00 alle 18:00. In caso di ritardo l'agenzia non sarà tenuta a consegnare le chiavi salvo accordi precedenti. In caso di mancato arrivo non comunicato all'agenzia, dopo 2 giorni la stessa si riterrà libera di riaffittare l'appartamento considerando rinunciario il cliente.
- **PARTENZA ANTICIPATA**: il prezzo d'affitto è pattuito per il periodo stabilito e non potrà subire riduzioni in caso di partenza anticipata o di arrivo posticipato. L'appartamento dovrà essere lasciato libero con riconsegna delle chiavi all'Agenzia entro le 10:00
- **DANNI**: eventuali danni o rotture, otturazioni di lavelli o docce causati dall'inquilino durante il periodo di soggiorno dovranno essere segnalati all'agenzia affinché possa provvedere al ripristino immediato ma anche per valutarne l'entità e l'eventuale risarcimento.
- **RECLAMI**: Eventuali deficienze o mancanze nell'attrezzatura, vanno segnalati all'Agenzia entro 24 ore dalla consegna delle chiavi. Non verranno accettati reclami postumi.
- **AVVERTENZE**: Vanno rispettati i regolamenti di condominio ed in ogni caso la quiete dalle ore 13:00 alle 16:00 e dalle 23:00 alle 8:00.